ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

ACTA COMITE N.7
CTO 1340-2024
LOTE 2

FECHA: 11/10/2024 HORA INICIO: 2:30 HORA FIN:

LUGAR: SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT

ASUNTO: COMITE DE SEGUIMIENTO N.07 CTO 1340 - 2024 LOTE 2

ASISTENTES: SE ANEXA LISTADO DE ASISTENCIA

ORDEN DEL DÍA:

1. PRESENTACIÓN FACTIBILIDAD (FASE 1) CTO 1340 - 2024 LOTE 2
2. VERIFICACIÓN APROBACIÓN ACTA ANTERIOR
3. SEGUIMIENTO COMPROMISOS ACTA COMITE N.6
4. MESAS DE TRABAJO ADELANTADAS EN EL PERIODO
5. METODOLOGIAS Y AVANCES SOCIALES
6. REPORTE DE AVANCES

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

1. PRESENTACIÓN FACTIBILIDAD (FASE 1) CTO 1340 - 2024 LOTE 2:
SE REALIZA PRESENTACIÓN DE FACTIBILIDAD POR PARTE DE LA CONSULTORÍA DE ACUERDO AL TRABAJO ADELANTADO POR PARTE DE LA CONSULTORIA PARA ESTA FASE, AL GRUPO DE REVITALIZACIÓN DE LA SDHT.

LA ENTIDAD RECOMIENDA MANEJO DE TANQUES DADAS LAS CONDICIONES CLIMATICAS, AL IGUAL MENCIONAR LOS TIEMPOS QUE PUEDE TARDAR EL SANEAMIENTO PREDIAL.

LA ENTIDAD RECOMIENDA QUE COMO PROYECTO INTEGRAL SE DEBE LOCALIZAR EN LOS PLANOS E INFORMACIÓN DEL CONTENIDO DEL PROYECTO LOS NODOS DE EQUIPAMIENTO Y AREAS DEL CABLE AEREO, DADO QUE TODOS ESTAN INTERRELACIONADOS Y SE DEBEN EVIDENCIAR GRAFICAMENTE.

SE RECOMIENDA TENER EN CUENTA EL AREA ESTABLECIDAD PARA EL DISEÑO DE SEÑALIZACIÓN, GARANTIZANDO LA SEGURIDAD DEL PEATON Y VEHICULOS, AL IGUAL QUE VALIDAR LA INCLUSIÓN DE CONTENEDORES DE BASURA DE ACUERDO A LAS NECESIDADES SOCIALES LA ENTIDAD RECOMIENDA ELEMENTO ARQUITECTONICO DIFERENCIADOR COMO INTERVENCIÓN DESDE LA SDHT, POR LO ANTERIOR, SE REQUIERE ADOPTAR LAS RECOMENDACIONES PLANTEADAS PARA PASAR A LA FASE SIGUIENTE.

ACTA COMITE N.7
CTO 1340-2024
LOTE 2

EN PRIMER LUGAR SE PRESENTA EL PARQUE MIRADOR DE LA ESTANCIA PARTE ALTA, EL CONSULTOR MENCIONA QUE PARAS LAS CONDICIONES ALEDAÑAS DE ZONA DE REMOSIÓN EN MASA NO MITIGABLE, SE RECOMIENDA MANTENER LA CONTENCIÓN ACTUAL QUE ESTA EN BUEN ESTADO LA CUAL CONTIENE UN TERRENO CON PENDIENTE PRONUNCIADA, SE RECOMIENDA RECOMENDAR REVISAR LA MALLA PARA GARANTIZAR MAYOR VIA UTIL, AL IGUAL SE SOLICITA VALIDAR PLANTAR ESPECIES DE INDIVIDUOS ARBOREOS QUE MITIGUEN LA REMOSIÓN EN MASA.

CON RELACIÓN A LA PASARELA PLANTEAN QUE POR PARTE DEL IDRD PROBABLEMENTE NO SE APRUEBE PERO SE ESTAN PLANTEANDO ELEMENTOS DIFERENCIADORES, LA ENTIDAD REQUIERE PARA ESTE PARQUE EL ESTUDIO DE MITIGACIÓN DE RIESGOS COMPLETO, SE SUGIERE VALIDAR PENDIENTE Y CONECTIVIDAD CON SENDEROS Y ANDENES, EL CONSULTOR MENCIONA QUE PROPUSO ESTA PASARELA A ESTA DISTANCIA O ALTURA PARA NO QUEDAR A NIVEL DE LAS TERRAZAS DE LAS VIVIENDAS, LA ENTIDAD CONSIDERA ESTE ESPACIO COMO IDEA PARA DESARROLLO Y ATERRIZAR LA IDEA, PARA QUE ES UNA IDEA BASICA.

EN SEGUNDO LUGAR, SE SOLICITA EL ESQUEMA BASICO DEL PARADERO MIRADOR DE LA ESTANCIA, EN ESTE LA RUTA PARA LA GESTION PREDIAL CONTEMPLA LA COMPRA DE PREDIOS PRIVADOS COMO SEGUNDA ETAPA O FASE 2 PARA DIFERENCIAR EL POLIGONO EN CUANTO A TEMAS PREDIALES. POR LO ANTERIOR SE RECOMIENDA EL DISEÑO COMPLETO EN EL POLIGONO, SDHT RECOMIENDA COORDINAR UN USO COMO MODULOS DEL IPES PARA GENERAR USO, SEGURIDAD Y PERMANENCIA. LA ENTIDAD MENCIONA NOS ARTICULARA CON IPES.

EN TERCER LUGAR SE SOLICITA EL PARQUE SAN ISIDRO II, EL CUAL SE PLANTEA RECONFIGURAR EL DISEÑO, MANTENIENDO LA CANCHA, SE SOLICITA QUE SE PLANTEAN ENSAYOS DE PATOLOGIA.

EN CUARTO LUGAR SE SOLICITA PARQUE CASA LOMA, EN ESTE ESPACIO SE GENERAN LOS ENCUENTROS CON COMUNIDAD Y SE ENCUENTRA UBICADO EL PAC, EN ESTE EL CONSULTOR PLANTEA UNA PASARELA, ESTA NO CUENTA EN EL BALANCE DE AREAS, SE VALIDARA UBICACION PARAS ESPECIES ARBOREAS, ESTA PASARELA CONTIENE DOS NIVELES, EN ESTE EL SALON COMUNAL HACE PARTE DE LAS ZONAS DURAS PARA BALANCE DE AREAS.

ACTA COMITE N.07
CTO 1340-2024 LOTE2

SE RECOMIENDA POR LA ENTIDAD PARQUE DE PERROS Y MANEJO DE BASURAS, AIGUAL QUE ESPACIOS PARA ENCUENTRO.

EN SEGUIDA SE SOLICITA LA CANCHA URB. LA ESTANCIA, EL CONSULTOR MENCIONA QUE HAY APROPIACIÓN DE LAS ZONAS VERDES Y INDIVIDUOS ARBOREOS; EL CONSULTOR INDICA QUE TAMBIEN BUSCA EL USO DEL PARQUE POR EL ADULTO MAYOR, POR LO ANTERIOR SE RECONFIGURA EL ESPACIO, PARAMETRIZANDO LA CANCHA, GARANTIZANDO LA PROPORCIÓN, LA ENTIDAD RECOMIENDA MANTENER AREA DE CANCHA PARA EVITAR PROBLEMAS SOCIALES, EL CONSULTOR MENCIONA QUE MUEVE LA CANCHA PARA PROPONER OTROS USOS, SE REMITIRA SISTEMA RADICULAR.

EL PLAN DE DESARROLLO ES BOGOTÁ CAMINA SEGURA, POR LO ANTERIOR, LA SDHT SOLICITA PLANTEAR ILUMINACIÓN, SE RECOMIENDA POR PARTE DEL CONSULTOR LA VISIBILIDAD ENTRE SILVICULTURA URBANA

EN ULTIMO LUGAR SE SOLICITA CANCHA // PARQUE URB LA ESTANCIA, EN ESTE EL CONSULTOR MANEJA LOS BORDES URBANOS, EN ESTA ZONA HAY RETOS EN MANEJO DE ESPACIO PUBLICO, PARA EL INGRESO VEHICULAR EN ESTE SE BAJA LA CANCHA Y PARA LA PENDIENTE SE PROPONEN ESPACIOS DE PERMANENCIA

2. VERIFICACIÓN APROBACIÓN ACTA ANTERIOR: LA MISMA NO PRESENTA OBSERVACIONES POR LAS PARTES DADO LO ANTERIOR SE APRUEBA LA MISMA

PARA EL RECORRIDO DE SUDS DE OTROS PROYECTOS DE SDHT SE PROPONE REALIZARLO EL MARTES POSTERIOR A REUNION DE SOCIALIZACIÓN DEL BEP.

3. REVISIÓN DE COMPROMISOS DEL ACTA ANTERIOR N. 06:

3.1 SUBSANACIÓN PRODUCTO FACTIBILIDAD REDES HUMEDAS: EL CONSULTOR MENCIONA QUE SUBSANA ESTA EL MARTES

3.2 SUBSANACIÓN DEMAS COMPONENTES PENDIENTES FACTIBILIDAD: SE ANEXA CUADRO DE PRODUCTOS FALTANTES, EL CONSULTOR VALIDA SU MATRIZ EVIDENCIA LOS COMPROMISOS EN ADJUNTO AL ACTA SE REGISTRAN LAS

ACTA COMITE N.09

CTO 1340-2024 LOTE 2

FECHAS DE COMPROMISO Y ESTADO DE LOS ENTREGABLES POR PARTE INTERVENTORÍA

3.3 SUBSANACIÓN FACTIBILIDAD GEOTECNIA: LA MISMA SE ENTREGÓ Y SE OBSERVÓ, POR LO ANTERIOR, EL CONSULTOR LO VALIDA CON EL COMPROMISO ANTERIOR.

3.4 CRONOGRAMA MESA DE TRABAJO SOLIALIZACIÓN BEP Y SEGUIMIENTO DEL BEP QUINCENAL: EL CONSULTOR LO REMITIÓ Y PROPUSO LOS DÍAS JUEVES 11 AM, SIN EMBARGO, DADO QUE EL JUEVES SE PREPARA COMITE DESDE INTERVENTORÍA SE PROPUSO LOS MARTES 11 AM, EL CONSULTOR SOLICITA VALIDAR EL DÍA MIERCOLES PARA EJECUTAR ESTAS, LA ENTIDAD MENCIONA QUE ESTARÍA BIEN, DESDE INTERVENTORÍA SE VALIDARA Y CONFIRMARA DREPROGRAMARA.

3.5 COPIA DE SOLICITUD DE SHAPES SOLICITADOS POR SDP: INTERVENTORÍA SE PRONUNCIA E INFORMA QUE SE CUMPLIÓ EL COMPROMISO.

3.6 LISTA DE CHEQUEO ENTREGABLES PARA VALIDACIÓN DE DISEÑOS POR PARTE DE IPU: SE ACLARA POR PARTE DE INTERVENTORÍA QUE SE REQUIEREN TODAS LAS LISTAS DE CHEQUEO DE ENTIDADES EXTERNAS DE ACUERDO AL CONOCIMIENTO Y ACERCAMIENTO PRESENCIAL A ENTIDADES EXTERNAS, DADO LO ANTERIOR, SE VALIDARA CON LOS PROFESIONALES INFORMA CONSULTORÍA Y REMITE ESTAS EL MIERCOLES, SE RECOMIENDA QUE ESTAS SEAN CLARAS DADO QUE ES IMPORTANTE NO TENER REPROCESOS CON LAS ENTIDADES EXTERNAS EN LOS PRODUCTOS ENTREGADOS.

3.7 REMISIÓN INF MENSUAL N.1: INTERVENTORÍA INFORMA QUE SE REMITIÓ AYER, HOY SE ENVIARON OBSERVACIONES Y EL CONSULTOR INDICA QUE EL MARTES LO SUBSANA.

4. MESAS DE TRABAJO ADELANTADAS EN EL PERIODO:

- CIN Y CONSULTOR URBANISMO 09/10/2024
- CIN Y CONSULTOR REDES SECAS 09/10/2024
- SDM, SDIT, CIN Y CONSULTOR 07/10/2024.

SE INFORMA DESDE INTERVENTORÍA QUE EAAB INFORMA ESTAR DISPUESTO PARA LA SOLICITACIÓN DEL PROYECTO.

5. METODOLOGÍAS Y AVANCES SOCIALES: INTERVENTORÍA INFORMA QUE ESTA PENDIENTE LA METODOLOGÍA APENDICE 02 POR FIRMA, LA DE APENDICE 5 VIAS, MOVILIDAD Y TRANSPORTE POR CONCEPTO DE SDM RADICADA POR LA CONSULTORÍA

ACTA COMITE N°7

RESPECTO AL APENDICE 13 - PAVIMENTOS DE CTO 1340-2024 LOTE 3 EL CONSULTOR MENCIONA QUE SUBSANA ESTA EL MARTES. REMITIERON OBSERVACIONES

RESPECTO AL COMPONENTE SOCIAL SE INFORMA QUE SE HAN REALIZADO 15 ENCUESTAS EN LOS PIP Y SE NOTIFICA QUE: EL 19/10/2024 A LAS 10AM EN CADA UNA SE LLEVARA A CABO TALLER DE SOCIALIZACIÓN.

6. REPORTE DE AVANCES: INTERVENTORÍA INFORMA QUE EL PORCENTAJE PROGRAMADO ES DEL 21% Y 9% EJECUTADO, LA ENTIDAD COMUNICA AL CONSULTOR ENTREGA DE TODOS LOS PRODUCTOS A SATISFACCIÓN LA SIGUIENTE SEMANA, DADA REUNION DE REPRESENTANTE LEGALES EL CONSULTOR SE COMPROMETE A ENTREGAR ESTA FASE JUNTO CON UN INFORME RESUMEN LA PROXIMA SEMANA.

ACTA COMITE N.9
CTO 1340-2024 LOTE 2

COMPROMISOS PACTADOS EN		
DESCRIPCIÓN	**RESPONSABLE**	**FECHA DE ENTREGA/ REALIZACIÓN**
1. SUBSANACIÓN APENDICE 01, 04, 05, 06 REDES SECAS, 07 y 12. (FASE 1 - FACTIBILIDAD)	CONSULTOR	15/10/2024
2. SUBSANACIÓN APENDICE 02, 06 REDES HIDROSANITARIAS y 10 (FASE 1 - FACTIBILIDAD)	CONSULTOR	15/10/2024
3. LISTA DE CHEQUEO RECIBO ENTIDADES EXTERNAS DE PRODUCTOS DE E y D	CONSULTOR	16/10/2024
4. SUBSANACIÓN INFORME MENSUAL N. 1	CONSULTOR	15/10/2024
5. SUBSANACIÓN METODOLOGÍA PAVIMENTOS - APENDICE 13.	CONSULTOR	15/10/2024
6. INFORME FASE 1. FACTIBILIDAD	CONSULTOR	16/10/2024
7. CONFIRMACIÓN MESAS DE TRABAJO BEP - BIM	INTERVENTORÍA	12/10/2024

ACTA DE COMITE N.07
CTO 1340-2024
LOTE 2

ASISTENTES:

Firma
Nombre: IRMA ANGARITA.
Cargo: APOYO SUPERVISION
Entidad: SDHT.

Firma
Nombre: MARÍA FERNANDA CORAL F
Cargo: CONTRATISTA
Entidad: SDHT - 50

Firma
Nombre: Verónica Ortiz
Cargo: Directora AEO
Entidad: AEU

DAVID PALACIO ZAPATA.
Firma
Nombre: David palacio zapata.
Cargo: Arquitecto.
Entidad: AEU

Firma
Nombre: Edna Constanza Cagcola
Cargo: Coordinadora - Intervención
Entidad: Sozlow.

Firma
Nombre: LAURA CATALINA GÓMEZ L
Cargo: PROF APOYO TECNICO
Entidad: SDHT SAS - INTERVENTORIA

se anexa registro de firmas de los asistentes al comité.

Aviso tratamiento de datos: La Secretaría Distrital del Hábitat almacenará y hará uso de sus datos personales con la exclusiva finalidad de cumplir con su objetivo social de conformidad con la ley, y así adelantar distintos procesos internos tales como: actividades administrativas, académicas, gestión del territorio urbano y rural, desarrollo integral de los asentamientos, estructuración de subvenciones para mejoramiento de vivienda entre otros.

Con la suscripción de este documento se entiende que autoriza la inclusión de sus datos personales en la base de datos de la Secretaría Distrital del Hábitat, con el fin de ser utilizados para cumplir los objetivos antes descritos y ser transferidos a terceros en el marco de las actividades de vivienda y hábitat.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

LISTADO DE ASISTENCIA

Por favor escanee el código QR para continuar diligenciando su información.

TEMA: COMITE DE SEGUIMIENTO No.7 CTO 1340/2024

Dependencia responsable de la reunión / actividad	CONSULTOR / INTERVENTORIA SDHT	Fecha Dia / Mes / Año	11/10/2024	Hora:	2:30 – 6:40

No.	Nombres y Apellidos	Documento de Identidad	Entidad / Dependencia	Vinculación							Teléfono	Correo electrónico	Firma
				Directivo	Asesor	Profesional	Tecnico	Asistencial	Contratista	No aplica			
1	Diana Gonzalez	1020731626	SDHT - SO						X		3155350751	diana.gonzalez@habitatbog	Diana Gonzalez
2	[illegible]	79645809	SDHT - SO						X		3212563480	jean.angel@[illegible]	
3	MARÍA FERNANDA COBAL	35.539564	SDHT - SO						X		3188694908	mfcm2.cobal@habitatbog	
4	Carlos Puerta.	71794991	AEU.								3016286290	gerencia@aeu.com.co	
5	Veronica Ortiz	43872204	AEU						X		3002315052	gerencia@aeu.com.co	
6	David Palacio Zapata	1020488182	AEU						-		3052663579	arquitectojunior@aeu.com.co	
7	LUIS FELIPE ESPINAL URIBE	1037642708	AEU						X		3012652701	talker@aeu.com.co	
8	CARLOS ANDRES VASQUEZ	79694307	SOLION						X		3108775483	cav.urbanismo@gmail.com	
9	Edna Constanza Caycedo	51870.499	SOLION								3017443572	proyectos@solionsas.com	
10	MAURICIO LLERA REYES	79494449	SDHT-SO						X		3124932667	jose.illera@habitatbogota.gov.co	
11	Kevin Santiago Gómez Cossio	1014278358	SDHT-SO						X		3104200323	kevin.gomez@habitatbogota.gov	
12	Alex Correa	1077145371	SDHT. SO						X		1077145371	alex.correa@habitat	
13	LAURA CATALINA GOMEZ L	1022437241	SOLION						X		3102740524	PROYECTOS@SOLIONSAS.COM	
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													

Tratamiento de datos: Autorizo a la Secretaría Distrital del Hábitat SDHT para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.

ANEXO 02.

METODLOGIAS	ESTADO	OBSERVACIÓN
Apendice 01 - Anexo de Personal	NA	
Apendice 02 - Verificación normativaTrámites ante entidades	PENDIENTE	FIRMA PROFESIONAL
Apendice 03 - Topografía - SIG_rev	APROBADA	
Apendice 04 - Arquitectónico y Urbano	APROBADA	
Apendice 05 - Vias, transporte y movilidad	PENDIENTE	SDM
Apendice 06 - Redes hidrosanitarias secas y de gas	APROBADA	
Apendice 07 - Componente BIM (EIR) BEP	APROBADA	
Apendice 08 - Componente de estructuras	APROBADA	
Apendice 09 - Arqueología	APROBADA	
Apendice 10 - Presupuesto y Cronograma de la consultoría y la construcción	APROBADA	
Apendice 11 - Mitigación de riesgos	APROBADA	
Apendice 12 - Geotecnia	APROBADA	
Apendice 13 - Pavimentos	OBSERVADO	
Apendice 14 - Anexo Ambiental y SST VF	APROBADA	
03. ANEXO SOCIAL_FIRMADO (1)-VF-P- PGS	APROBADA	

Fase 1: Factibilidad	ESTADO	COMPROMISO
Apendice 01 - Anexo de Personal	OBSERVADO	→ 15/10/2024
Apendice 02 - Verificación normativaTrámites ante entidades	OBSERVADO	→ 16/10/2024
Apendice 03 - Topografía - SIG_rev	APROBADO	
Apendice 04 - Arquitectónico y Urbano	OBSERVADO	→ 15/10/2024
Apendice 05 - Vias, transporte y movilidad	OBSERVADO	→ 15/10/2024
Apendice 06 - Redes hidrosanitarias secas y de gas	OBSERVADO	→ 16/10/2024 RH 15/10/2024 RS
Apendice 07 - Componente BIM (EIR)	OBSERVADO	→ 15/10/2024
Apendice 08 - Componente de estructuras	PENDIENTE	
Apendice 09 - Arqueología	PENDIENTE	
Apendice 10 - Presupuesto y Cronograma de la consultoría y la construcción	OBSERVADO	→ 16/10/2024
Apendice 11 - Mitigación de riesgos	PENDIENTE	
Apendice 12 - Geotecnia	OBSERVADO	→ 15/10/2024
Apendice 13 - Pavimentos	PENDIENTE	
Apendice 14 - Anexo Ambiental y SST VF	OBSERVADO	→ 15/10/2024
03. ANEXO SOCIAL_FIRMADO (1)-VF-P-	APROBADO	